



6531301

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **STURZ I. DAN-IOAN**, având funcția de **Secretar General UAT la Comuna Sepreus, CNP**

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2013	0.46 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Dan loan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2018	0.78 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Dan loan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2019	0.46 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Dan loan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate:	Agricol	2020	1.02 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Dan loan

Sepreus - Adresa: ████████						
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ████████	Agricol	2023	1.50 Ha	1/2	Altele	Sturz Dan Ioan Sturz Adela Maria
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ████████ ████████	Intravilan	2019	1440 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ████████	Agricol	2024	2.71 Ha	1/2	Altele	Sturz Adela Maria Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ████████ ████████ ████████	Intravilan	2024	1440 m2	1/2	Contract de schimb	Sturz Adela Maria Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ████████ ████████	Intravilan	2025	1440 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Adela Maria Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ████████ ████████	Intravilan	2025	1440 m2	1/2	Contract de schimb	Sturz Adela Maria Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ████████	Agricol	2025	0.23 Ha	1/1	Contract de schimb	Sturz Dan Ioan Sturz Adela Maria

██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2025	0.87 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Adela Maria Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2025	1536 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Adela Maria Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2021	0.82 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2021	5.03 Ha	1/1	Contract de schimb	Sturz Dan Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2025	1 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sturz Dan Ioan Sturz Adela Maria
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Sepreus - Adresa: ██████████	Agricol	2026	2.04 Ha	1/2	Contract de schimb	Sturz Dan Ioan Sturz Adela Maria

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
-	-	-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	REPO	1	2020	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	U650	1	1972	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Trailer agricol	1	1980	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Remorca	1	1980	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
CEC BANK	2026	2027	70000 RON
Raiffeisen Bank	2025	2026	16800 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Sturz Dan Ioan	PRIMARIA COMUNEI SEPREUS, Comuna Sepreus, Piata Rebeliunii nr.1	Secretar General	60195 RON
1.2. Soț/soție			
Sturz Adela Maria	SCOALA GIMNAZIALA ZARAND, Salar si indemnizatie copil	Invatator	65000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			

4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
Stuz Dan Ioan	Sepreus	cultura plantelor, baloti lucerna si subventii	125133 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
12-06-2026	