

COMUNA SEPREUS

Anexa nr.4

JUD.ARAD

FISA DE DATE A PROCEDURII

Privind vanzarea imobilului PROPRIETATE PRIVATA

a Comunei Sepreus , jud.Arad inscris in CF nr.300924 in suprafata de 303 mp.

A. INFORMATII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Vanzator : Comuna Sepreus cu sediul in Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1
Cod fiscal 3519348
Tel/fax 0257/356262
e-mail : primariasepreus@gmail.com

Procurarea documentatiei de atribuire

Documentatia de atribuire se poate achizitiona contra cost de la sediul comunei Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1

B.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

In data si ora stabilita privind demararea procedurii de licitatie pentru deschiderea ofertelor , la sediul comunei Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1 , judetul Arad vor fi prezenti membrii Comisiei de evaluare si ofertantii .

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor .

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor , prevazuta in anuntul de licitatie .In partea introductiva a Procesului verbal se va consemna faptul ca plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte ,in sensul ca partea lipita a acestuia a fost afectata/nu a fost afectata prin dezlipire sau alta modalitate de deschidere .

Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica , Comisia de evaluare descalifica ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in documentatia de atribuire sau care nu sunt redactate in limba romana .

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin doua oferte sa fie valabile. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost

depuse cel puțin două oferte valabile , autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .

Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini .

După analizarea conținutului plicului , pe baza criteriilor de valabilitate membrii comisiei de evaluare vor întocmi un Proces verbal în care se menționează ofertele valabile , precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație , procesul verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanți .

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire , autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări , și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate .

Pe baza evaluării ofertelor – membrii comisiei de evaluare întocmesc Procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii Comisiei .

În baza Procesului verbal Comisia de evaluare întocmește un Raport pe care îl transmite autorității contractante .

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare . Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț oferit adjudecat minim la prețul de pornire plus primul pas.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului în scris prin fax, e-mail și cu confirmare de primire , în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora .

În cadrul comunicării autoritatea contractantă :

- Va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- Va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective .

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de atribuire a contractului.

C. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

___ În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei , respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului , ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrative teritoriale prin licitație publică .

Contestațiile se vor depune la sediul Comunei Sepreus , str. Piața Rebeliunii nr.1 , jud. Arad , cod postal 317320 .

Comisia de solutionare a contestatiilor va fi numita prin dispozitie a primarului si va analiza si solutiona contestatiile in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii acestora.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea contractului de vanzare-cumparare se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

D. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si ale prevederilor art.336 din OUG 57/2019.

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la sediul autoritatii contractante Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1 , in plic sigilat care se inregistreaza de autoritatea contractanta ,in ordinea primirii lor , precizandu-se data si ora .

Fiecare participant poate sa depuna o singura oferta .

Perioada de valabilitate a ofertei: pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare a terenului.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta in locul si pana la data -limita pentru depunere stabilite in anuntul procedurii .

Riscurile legate de transmiterea ofertei ,inclusiv forta majora ,cad in sarcina persoanei interesate .

Ofertele depuse la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere vor fi returnate ofertantilor fara a fi deschise .

I. **PE PLICUL CU DOCUMENTELE DE CALIFICARE** - se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta ,respectiv nume/denumire societate si adresa /sediul :

„ Documente de calificare la LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE PENTRU VANZAREA IMOBILULUI – teren situat in Sepreus , inscris in CF nr.300924 in suprafata de 303 mp.

- ***Nume si prenume/Denumirea*** _____
- ***A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE*** _____ ***ORA*** _____

Plicul va contine urmatoarele documente :

- Fisa cu informatii privind ofertantul (Formularul nr.1)

Va contine :

- Denumire,sediu ,forma juridica ;
- Domeniul de activitate , capital social ,membri asociati , cifra de afaceri
- Daca are sau nu datorii catre bugetul de stat sau bugetul local ;

- Numele si prenumele persoanei ce urmeaza a participa la licitatie ;

-Declaratie de participare (Formularul nr.2)

Ambele Formulare vor fi semnate de ofertanti ,fara stersaturi sau modificari .

- **Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor**
- **PENTRU PERSOANE JURIDICE :**
- CERTIFICAT CONSTATATOR DE LA Oficiul Registrului Comertului – in original

Din care sa rezulte urmatoarele :

- Ofertantul nu este in faliment ;
- Ofertantul nu are activitatea suspendata voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfasura activitati economice ;
- Sediul social
- Administratorul ofertantului
- Certificate de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului statului – original, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii ;
- Certificate de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului local – original , din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii , eliberat Primaria Sepreus in a caror raza teritoriala ofertantul are sediul social , in cazul in care ofertantul detine in proprietate bunuri impozabile , valabil la data deschiderii ofertelor .
- Imputernicire /procura pentru participare la licitatie in original daca persoana care participa la licitatie este alta decat administratorul ofertantului /ofertantul .
- **Cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie**
- Certificatul de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului statului – original , din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii ;
- Certificate de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului local – original , din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii eliberat de Comuna Sepreus in a caror raza teritoriala ofertantul are domiciliu .
- Dovada taxei de participare – chitanta sau ordin de plata cu suma **100 lei**
- Dovada achitarii garantiei de participare – chitanta sau ordin de plata – original si copie cu suma de **390 lei**

E. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE

Anuntul privind demararea procedurii de licitatie se va publica in Monitorul Oficial partea a VI-a , intr-un cotidian de circulatie locala , precum si pe site-ul primariei : www.sepreus.ro si la sediul autoritatii contractante.

Anuntul de licitatie se va publica cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Termenul limita de depunere a ofertelor este 19.02.2024 ora 16.00 la sediul Comunei Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1 , jud.Arad .

Sedinta publica de licitatie cu strigare se va desfasura la data de 20.02.2024 ora 10.00 in sala de sedinta a Comunei Sepreus .

F.INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE A OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriul de atribuire a contractului de vanzare-cumparare este cel mai mare pret ofertat .
Adjudecarea se face minim la pretul de pornire plus primul pas.

G.INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- Partile contractante ;
- Obiectul contractului de vanzare cumparare
- Modalitatile de plata a pretului de vanzare rezultat , in urma licitatiei , precum si a cheltuelilor ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica ;
- Data de la care opereaza transmiterea dreptului de proprietate ;

Anexele fac parte integranta din prezenta documentatie de licitatie si sunt urmatoarele :

- Anexa nr.1 Caiet de sarcini
- Anexa nr.2 Fisa ofertantului
- Anexa nr.3 Declaratie de participare
- Anexa nr.4 Fisa de date a procedurii
- Anexa nr.5 Contract de vanzare cumparare model
- Anexa nr.6 Declaratie GDPR