

COMUNA SEPREUS

Anexa nr.4

JUD.ARAD

## FISA DE DATE A PROCEDURII

### Privind vanzarea imobilului PROPRIETATE PRIVATA

a Comunei Sepreus , str.Calea Moneasa nr.35 , jud.Arad inscris in CF nr.310333 in suprafata de 329 mp.

#### A. INFORMATII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Vanzator : Comuna Sepreus cu sediul in Sepreus , str.Piata Rebelliunii nr.1

Cod fiscal 3519348

Tel/fax 0257/356262

e-mail : [primariasepreus@gmail.com](mailto:primariasepreus@gmail.com)

#### Procurarea documentatiei de atribuire

Documentatia de atribuire se poate achizitiona contra cost de la sediul Comunei Sepreus.

#### B.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

In data si ora stabilita privind demararea procedurii de licitatie pentru deschiderea ofertelor , la sediul Comunei Sepreus , str.Piata Rebelliunii nr.1 vor fi prezenti membrii Comisiei de evaluare si ofertantii .

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor .

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor , prevazuta in anuntul de licitatie .In partea introductiva a Procesului verbal se va consemna faptul ca plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte ,in sensul ca partea lipita a acestuia a fost afectata/nu a fost afectata prin dezlipire sau alta modalitate de deschidere .

Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica , Comisia de evaluare descalifica ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in documentatia de atribuire sau care nu sunt redactate in limba romana .

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin doua oferte sa fie valabile. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile , autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .

Sunt considerate oferte valabile si se califica ofertele care indeplinesc toate criteriile de valabilitate prevazute in Caietul de sarcini .

Dupa analizarea continutului plicului , pe baza criteriilor de valabilitate membrii comisiei de evaluare vor intocmi un Proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile , precum si ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie ,procesul verbal se semneaza de catre toti membrii Comisiei de evaluare si de catre ofertanti .

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire ,autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari , si dupa caz completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate .

Pe baza evaluarii ofertelor – membrii comisiei de eveluare intocmesc Procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii Comisiei .

In baza Procesului verbal Comisia de evaluare intocmeste un Raport pe care il transmite autoritatii contractante .

**Autoritatea contractanta va incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare .Criteriul de atribuire a contractului de vanzare-cumparare este cel mai mare pret ofertat adjudecat minim la pretul de pornire plus primul pas.**

Autoritatea contractanta va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului in scris prin fax.e-mail si cu confirmare de primire , in termen de maxim 3 zile lucratoare de la emiterea acestora .

In cadrul comunicarii autoritatea contractanta :

- Va informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- Va informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective .

**Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii de atribuire a contractului.**

### **C.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

\_\_\_In termen de 3 zile lucratoare de la primirea comunicarii deciziei referitoare la excluderea ofertei , respectiv in termen de 3 zile lucratoare de la primirea comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului , ofertantii pot face contestatii in scris impotriva modului in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura de vanzare a bunurilor proprietate privata a unitatilor administrative teritoriale prin licitatie publica .

Contestatiile se vor depune la sediul uat Sepreus , str.Piata Rebellunii nr.1 , jud.Arad , cod postal 317320 .

Comisia de solutionare a contestatiilor va fi numita prin dispozitie a primarului si va analiza si solutiona contestatiile in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii acestora.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea contractului de vanzare-cumparare se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

#### D. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si ale prevederilor art.336 din OUG 57/2019.

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la sediul autoritatii contractante Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1 , in plic sigilat care se inregistreaza de autoritatea contractanta ,in ordinea primirii lor , precizandu-se data si ora .

Fiecare participant poate sa depuna o singura oferta .

Perioada de valabilitate a ofertei: pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare a terenului.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta in locul si pana la data -limita pentru depunere stabilite in anuntul procedurii .

Riscurile legate de transmiterea ofertei ,inclusiv forta majora ,cad in sarcina persoanei interesate .

Ofertele depuse la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere vor fi returnate ofertantilor fara a fi deschise .

- I. PE PLICUL CU DOCUMENTELE DE CALIFICARE - se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta ,respectiv nume/denumire societate si adresa /sediul :

**„ Documente de calificare la LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE PENTRU VANZAREA IMOBILULUI – teren situat in Sepreus str.Calea Moneasa nr.35 , inscris in CF nr.310333 in suprafata de 329 mp.**

- **Nume si prenume/Denumirea** \_\_\_\_\_
- **A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_**

**Plicul va contine urmatoarele documente :**

- Fisa cu informatii privind ofertantul (Formularul nr.1 )

Va contine :

- Denumire,sediu ,forma juridica ;
- Domeniul de activitate , capital social ,membri asociati , cifra de afaceri
- Daca are sau nu datorii catre bugetul de stat sau bugetul local ;
- Numele si prenumele persoanei ce urmeaza a participa la licitatie ;

-Declaratie de participare (Formularul nr.2 )

Ambele Formulare vor fi semnate de ofertanti ,fara stersaturi sau modificari .

- **Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor**
- **PENTRU PERSOANE JURIDICE :**
- **CERTIFICAT CONSTATATOR DE LA Oficiul Registrului Comertului – in original**

Din care sa rezulte urmatoarele :

- Ofertantul nu este in faliment ;
- Ofertantul nu are activitatea suspendata voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfasura activitati economice ;
- Sediul social
- Administratorul ofertantului
- Certificate de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului statului – original, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii ;
- Certificate de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului local – original , din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii , eliberat Primaria Sepreus in a caror raza teritoriala ofertantul are sediul social , in cazul in care ofertantul detine in proprietate bunuri impozabile , valabil la data deschiderii ofertelor .
- Imputernicire /procura pentru participare la licitatie in original  
daca persoana care participa la licitatie este alta decat administratorul ofertantului /ofertantul .
- **Cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie**
- Certificatul de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului statului – original , din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii ;
- Certificate de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului local – original , din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii eliberat de Primaria Sepreus in a caror raza teritoriala ofertantul are domiciliu .
- Dovada taxei de participare – chitanta sau ordin de plata cu suma **100 lei**
- Dovada achitarii garantiei de participare – chitanta sau ordin de plata – original si copie cu suma de **200 lei**

#### **E. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE**

Anuntul privind demararea procedurii de licitatie se va publica intr-un cotidian de circulatie locala , precum si pe site-ul primariei : [www.sepreus.ro](http://www.sepreus.ro) , sctiunea achizitii publice .

Anuntul de licitatie se va publica cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

**Termenul limita de depunere a ofertelor este 19.02.2024 ora 16.00 la sediul Comunei Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1 , jud.Arad .**

**Sedinta publica de licitatie cu strigare se va desfasura la data de 20.02.2024 ora 15,00 in sala de sedinta a Primariei Sepreus .**

**F.INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE A OFERTEI CASTIGATOARE**

Criteriul de atribuire a contractului de vanzare-cumparare este cel mai mare pret oferat .  
Adjudecarea se face minim la pretul de pornire plus primul pas.

**G.INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

- Partile contractante ;
- Obiectul contractului de vanzare cumparare
- Modalitatile de plata a pretului de vanzare rezultat , in urma licitatiei , precum si a cheltuelilor ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica ;
- Data de la care opereaza transmiterea dreptului de proprietate ;

Anexele fac parte integranta din prezenta documentatie de licitatie si sunt urmatoarele :

- Anexa nr.1 Caiet de sarcini
- Anexa nr.2 Fisa ofertantului
- Anexa nr.3 Declaratie de participare
- Anexa nr.4 Fisa de date a procedurii
- Anexa nr.5 Contract vanzare cumparare model
- Anexa nr.6 Declaratie GDPR