



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMARUL COMUNEI SEPREUS**

ROMÂNIA jud. Arad com. Sepreus, str. Piața Rebelunii nr. 1 cod postal 317320 Tel./Fax 0257-356262  
E-mail: primaria@sepheus@gmail.com, Site: sepheus.ro

**PROIECT DE HOTĂRIRE**

*privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul  
comunei Sepreus, județul Arad*

**Primarul COMUNEI SEPREUS,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Sepreus;
- avizul favorabil dat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile Titlului IX și X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (2) lit. B și alin (4) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- raportul compartimentului de specialitate nr.4134 din 23.11.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Sepreus aplicabile cu 1 ianuarie 2023;
- nota de fundamentare întocmită de Primarul comunei Sepreus, cu propunerea ca impozitele și taxele locale să fie stabilite la nivelul minim iar celelalte să rămână la nivelul anului 2022, excepție taxele cu valori de pământ la care vor fi stabilite la maxim.

*În temeiul art. 196 alin 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,*

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1** – Se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Sepreus, județul Arad, începând cu 1 ianuarie 2023, conform tabloului din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2** - Rangul localităților comunei Sepreus, județul Arad este cel stabilit de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, respectiv rangul IV pentru localitatea Sepreus.
- Art. 3** – Se stabilesc zonele din cadrul localităților comunei Sepreus, județul Arad, după cum urmează:
- Zona A – clădiri și terenuri situate de-a lungul strazilor asfaltate ;
  - Zona B – celelalte clădiri și terenuri.
- Art. 4** - Cotele, taxele și unele impozite prevăzute la articolele din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și care nu se regăsesc în tabloul prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se stabilesc la minim, după cum urmează:
- Cota prevăzută la art. 457 alin. (1), impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
  - Cota prevăzută la art. 458 alin. (1), lit. (a) impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, se stabilește la 1% din valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
  - Cota prevăzută la art. 458 alin. (3), impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se stabilește impozitul prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
  - Cota prevăzută la art. 458 alin (4) - în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
  - Art. 459 -Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct,



se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

- Cota prevăzută la art. 460 alin. (1), impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

- Cota prevăzută la art. 460 alin. (2), impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Cota prevăzută la art. 460 alin. (3), impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Cota prevăzută la art. 460 alin. (8), în cazul în care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se stabilește 5% - cota impozitului/țaxei pe clădiri.

- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin 1 sau 2, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 462. Plata impozitului/țaxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art. 467. Plata impozitului și a țaxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

- Impozitul prevăzut la art. 470 alin. (3), pentru mijloacele de transport hibride, se reduce cu 50 %;

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul țaxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- Taxa, prevăzută la art. 474, alin. (4), pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru țaxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul țaxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.



(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

- Art. 474 alin (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

- Taxa prevăzută la art. 474 alin (12) pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- Taxa prevăzută la art. 474 alin (13) pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- Taxa, prevăzută la art. 474, alin. (14), pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

- Taxa, prevăzută la art. 474, alin. (15), pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în sumă de 13 lei, pentru fiecare racord.

- Taxa, prevăzută la art. 474, alin. (16), pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

- Taxa, prevăzută la art. 475, alin. (1), pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în sumă de 20 lei.

- Taxa, prevăzută la art. 475, alin. (2), pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește în sumă de 50 de lei iar taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește în sumă de 20 lei.

- Taxa prevăzută la art. 475, alin. (3) - Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Sepreus, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 200 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) 250 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

- Cota taxei, prevăzută la art. 477, alin. (1), pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

- Valoarea taxei, prevăzută la art. 478, alin. (2), pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a frecvenței de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

- Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a), impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește la 1 % la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

- Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b), impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a), se stabilește la 1 %;

**Art. 5** - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 se acordă o bonificație de 10 %.

**Art. 6** - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** - Pentru indexarea impozitelor și taxelor, inflația este de \_\_\_\_\_ %, la impozitele din anul 2022.

**Art. 8** - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sepreus, se va asigura de compartimentul financiar-contabil și se va comunica cu:

- Cetățenii comunei prin afișare;

- Primarul comunei Sepreus;

- Compartimentul financiar-contabil;

- Instituția Prefectului - Județului Arad - Serviciul juridic și contencios.

INITIATOR,  
Primarul comunei Sepreus  
PINTEAN IOAN



INTOCMIT,  
SEICHE VIORICA



Nr. 4133 din 18.11.2022.

### A N U N T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Șepreuș, începând cu anul 2023, precum și a unor tarife

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat "Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Șepreuș, județul Arad începând cu anul 2023, precum și a unor tarife", proiect inițiat de domnul primar al comunei Șepreuș, și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului local al comunei Șepreuș, județul Arad.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria comunei Șepreuș, Registratură - Compartiment relații cu publicul, str. Piața Rebeliunii, nr. 1, în termen de 20 de zile, sau se vor comunica prin fax la nr. 0257-356262 sau prin e-mail, la adresa : primariasepreus@gmail.com

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei comunei Șepreuș, www.sepreus.ro și la sediul Primăriei Șepreuș, strada Piața Rebeliunii, nr.1, jud.Arad.

PRIMAR,  
PINTEAN IOAN

