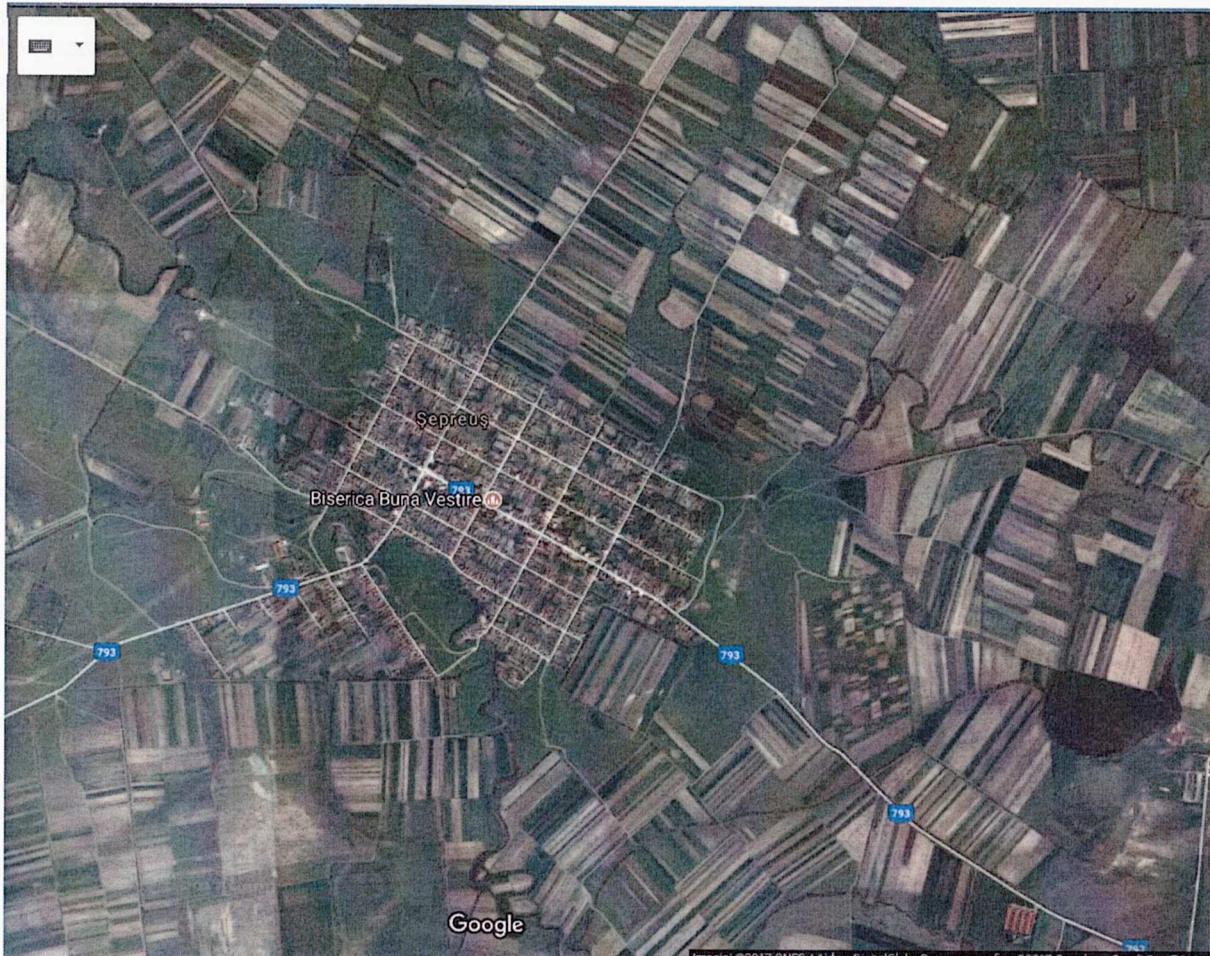


PRIMARIA COMUNEI SEPREUS, JUDETUL ARAD
1155 din 21.04. 2017
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL



Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltarii Rurale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, se face cunoscuta publicului etapa pregatitoare de elaborare.

Argumentare

(1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituri publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
a) evoluția în perspectivă a localității;
b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii 350/2001)

Initiator: Primaria Comunei SEPREUS, Judetul Arad

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General in perioada 21.04.2017-11.05.2017

Persoanele responsabile cu informarea și consultare publicului: Rosca Mihai-referent urbanism și Seiche Viorica-responsabil cu activitatea de informare

Adresa: Comuna SEPREUS, sat SEPREUS, str. Piata Rebeliunii, nr. 1, tel. 0257356262,
email: primariasepreus@artelecom.net

Observatiile sunt necesare în vederea stabilirea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei SEPREUS și prin anunt pe pagina de internet la adresa www.sepreatladecom.ro

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa de aprobării PUG cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG cf. Legii 544/2001

