

Detalii anunt nr. 1452 din 27.05.2021

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Executie lucrari

Denumirea achizitiei: Reparatii acoperis cladire sediu nr.405 Sepreus (fost sediu CAP)

CPV: 45261900-3 Lucrari de reparare si intretinere acoperisuri

Valoarea estimata fara TVA: 113.445,38 Lei

Conditii contract: Prestatorul se obliga sa execute lucrarile la standardele si/sau performantele prevazute in documentatia tehnica atasata.

Durata contractului: maxim 6 luni de la data transmiterii dispozitiei de incepere a lucrarilor.

Conditii participare: Ofertantii vor prezenta pana la termenul limita, in format printat, semnat si stampilat, la sediul primariei comunei Şepreuş, documentele de calificare, propunerea tehnica si financiara.

A. Documente de calificare:

- Declaratie privind neincadrarea in prevederile art.60 din Legea nr.98/2016
- Certificatul constatator emis de O.N.R.C. – din care sa reiasa domeniul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C

B. Propunere tehnică

- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentație, cu respectarea tuturor prevederilor din devizul de lucrari.
- Modelul de contract asumat de către ofertant.

C. Propunerea financiară

- Propunerea financiară va cuprinde următoarele:
- formularul de ofertă
- Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
- Formularul F1 – centralizatorul cheltuelilor pe obiectiv
- Formularul F2 - centralizatorul cheltuelilor pe obiectiv si categorii de lucrari
- Formularul F3 – listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări
- Formularul C6 – lista consumurilor de resurse materiale
- Formular C7 – lista consumurilor cu mana de lucru
- Formularul C8 – lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii
- Formularul C9 – lista consumurilor privind transporturile

Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut.

- **Notă:** departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Garanția de bună execuție

Ofertantul declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din prețul contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu una din situațiile prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2006 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Constituirea garanției de bună execuție reprezintă condiție obligatorie pentru eliberarea ordinului de începere a lucrărilor. Garanția de bună execuție se constituie pe perioada cuprinsă între Ordinul de începere a lucrărilor și procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor și se eliberează în conformitate cu prevederile art. 42 alin. (4) din Normele aprobate prin HG nr. 395/2016.

Termen de garanție acordat lucrării: 36 luni

Termen limita primire oferte: 02.06.2021 ora 16,00

Persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - Pintean Ioan - Primar | |
| - Morgociu Ioan - Viceprimar | |
| - Rosca Mihai | Președinte comisie de evaluare |
| - Zamfir Dorina - | Membru comisie de evaluare |
| - Ardelean Florica | Membru comisie de evaluare |

Informații suplimentare: Oferta se va depune la sediul Primăriei Comunei Sepreus, str. Piața Rebeliunii nr.1, județ Arad, tel. +40 0257356262 în plic sigilat, cu adresa de înaintare până la data de **02.06.2021 ora 16,00 sau pe e-mail**

primariasepreus@gmail.com și va fi valabil **30 de zile**. Ofertele depuse după ora 16,00 nu vor fi luate în considerare. Oferta câștigătoare va fi încărcată în SEAP cu denumirea și cod cpv indicat și se va notifica și autoritatea contractantă cu privire la postarea ofertei în SEAP.

Ioan

Pintean

Semnat digital
de Ioan Pintean

Data:

2021.05.27

14:46:54 +03'00'

OFERTANTUL

.....

Înregistrat la sediul achizitorului – Comuna Șepreuș
nr. _____/_____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: COMUNA ȘEPREUȘ, JUDEȚUL ARAD

Ca urmare a anunțului publicitar nr. _____ din _____ publicat pe site-ul comunei Șepreuș, privind atribuirea contractului de lucrări aferente obiectivului **Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitii „Reparatii acoperis cladire sediu nr.405 Sepreus (fost sediu CAP)** noi vă transmitem alăturat următoarele:

- plic sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,

.....

OFERTANT _____

Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/ Subcontractantului** **(in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri)** la procedura pentru atribuirea contractului de lucrari

_____ organizată de
_____ declar pe propria raspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta reglementarile obligatorii din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca.

De asemenea, declar pe propria raspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta legislatia de securitate și sanatate in munca, in vigoare, pentru tot personalul angajat in executia lucrarilor.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*".

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului

_____ (semnatura si stampila)

Operator Economic

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul, domiciliat în, identificat cu act de identitate (CI), seria, nr.....eliberat de SPCLEP, în calitate de reprezentant legal al ofertantului, pentru achiziția: **Execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Reparații acoperis clădire sediu nr.405 Sepreus (fost sediu CAP)** organizată de Comuna Sepreus , declar pe proprie răspundere, următoarele: cunoscând prevederile art. 59 și 60 din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea achiziției, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din achiziția prezentă.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

PINTEAN IOAN - Primar
MORGOCIU IOAN – Viceprimar

- ROSCA MIHAI	Președinte comisie de evaluare
- ZAMFIR DORINA -	Membru comisie de evaluare
- ARDELEAN FLORICA	Membru comisie de evaluare

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile **art. 61 din Legea nr. 98/2016**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art.292 „Falsul în declarații” din Codul Penal referitor la „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”

Data completării

Operator economic

Ofertant

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Către Comuna Șepreuș, Județul Arad

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC....., ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrări pentru obiectivul „ **Reparatii acoperis cladire sediu nr.405 Sepreus (fost sediu CAP)** pentru suma de,

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem executarea lucrărilor în maxim 5 zile lucratoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (treizeci) respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

X nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data

OFERTANT

.....

Persoana juridica achizitoare

Comuna Sepreus

Jud.Arad

Deviz REPARATII ACOPERIS CLADIRE
SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST
SEDIU CAP)

```
=====
Nr. Simbol articol      UM      CANTITATEA
crt.
=====
001 RPCXI05C            MP.        611.000
DEMONTARE INVELITOARE TIGLA PROFIL.SOLZI
OLANE INCL.SORTARE MATERIAL.

002 RCSI06C      [ 2]MP.        220.000
Reparatii acoperis

003 CE18A1      [ 7]M.C.         8.000
LEMN RASINOASE, CAPRIORI, LEATURI

004 CE04A1      [14]MP.        611.000
INVELITORI DIN TABLA TIP LINDAB MARO DE
0,4MM GROSIME

004 2701498            MP.        611.000
TABLA TIP TIGLA LINDAB

005 CE13C1      [ 6]M          96.000
JGHEABURI TABLA ZINCATA

006 CE41C1            M          36.000
BURLANE TABLA ZINCATA

007 TRA01A05P      TONA         12.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM
=====
```

FORMULAR F1

OBIECTIV

PROIECTANT

REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.001	REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
Taxa pe valoarea adaugata			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

FORMULAR F2

OBIECTIV

PROIECTANT

REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)	
4.1.2	Rezistenta	
4.1.3	Arhitectura	
4.1.4	Instalatii	
	4.1.4.1 Instalatii electrice	
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	
	4.1.4.3 Instalatii termice	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adaugata	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Obiectivul: 0775 45000000 REPARATII ACOPERIS CLADIRE
SEDIU NR.405 SEPREUS (POST
SEDIU CAP)
Obiectul: 0001 45000000 REPARATII ACOPERIS CLADIRE
SEDIU NR.405 SEPREUS (POST
SEDIU CAP)

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU
NR.405 SEPREUS (POST SEDIUCAP)

Categoria de lucrari: 0775

NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	
D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	
			PU TRA	VAL TRA	
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	T O T A L		

001 RPCXI05C MP. 611.000
DEMONTARE INVELITOARE TIGLA PROFIL.SOLZI
OLANE INCL.SORTARE MATERIAL.

002 RCSI06C [2] MP. 220.000
Reparatii acoperis

003 CE18A1 [7] M.C. 8.000
LEMN RASINOASE, CAPRIORI, LEATURI

004 CE04A1 [14] MP. 611.000
INVELITORI DIN TABLA TIP LINDAB MARO DE
0,4MM GROSIME

004 2701498 MP. 611.000
TABLA TIP TIGLA LINDAB

005 CE13C1 [6] M 96.000
JGHEABURI TABLA ZINCATA

006 CE41C1 M 36.000
BURLANE TABLA ZINCATA

007 TRA01A05P TONA 12.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice =

Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliere transporturi:

=====

-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

Lucrarea: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (POST SEDIU CAP)

Deviz: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (POST SEDIU CAP)

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2303119 COAMA MICA 320X206X110 CALITATEA 1 NETRATATA S515	BUC.	110.00				0.275
2	2701498 TABLA TIP TIGLA LINDAB	MP.	611.00				0.611
3	2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	M.C.	0.22				0.110
4	5200007 LEMN RASINOASE, CAPRIORI, LEATURI	M.C.	8.00				0.008
5	5886772 CUIE CU CAP CONIC TIP A1 1,8 X 40 OL34 S 2111	KG	6.16				0.007
6	5887893 CUIE CU CAP PLAT TIP B 3,0 X 30 S 2111	KG	21.63				0.025
7	5904770 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30	KG	6.11				0.006
8	7110019 @JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA (INCLUSIV ACCESORIILE)	M	105.60				0.106
9	7110020 @BURLAN DIN TABLA ZINCATA (INCLUSIV ACCESORIILE)	M	39.60				0.040
T O T A L				RON			1.188
				EURO			

* (in coloana de pret unitar) = Pret diferit de pretul actual de la furnizor

Ofertant

Lucrarea: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

Deviz: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	107 DULGHER CONSTRUCTII	33.120			
2	131 TINICHIGIU SANT.	1645.760			
3	199 MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ	441.140			
	T O T A L	2120.020	RON		
			EURO		

Ofertant

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

Deviz: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

(Nr. Crt.)	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	6702 MACARA DE FEREASTRA 0,15TF	6.600		
2	7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW	3.055		
	T O T A L	9.655	RON	
			EURO	

Ofertant

Lucrarea: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

Deviz: REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (FOST SEDIU CAP)

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care,pe categorii	12.000				
	1.001 TRA01A05P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM	12.000				
2.	Transport pe cale ferata (total) din care,pe categorii					
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	12.000			RON EURO	

Ofertant

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ȘEPREUȘ

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI
Nr. ____ din ____ 2021

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, s-a încheiat prezentul contract :

între

COMUNA ȘEPREUȘ cu sediul în comuna Șepreuș, Str. Piața Rebeliunii nr.1, județ Arad, tel. 00257356262, CUI 3519348, cont RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Chisineu Cris reprezentată legal prin primar **PINTEAN IOAN** numit în prezentul contract **ACHIZITOR**

și

_____, cu sediul în _____, jud. _____, Cod Unic de înregistrare _____ număr de înmatriculare _____ cont _____ deschis la _____ reprezentată legal prin _____ având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde-standardele**, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. **zi-zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- h. **data de începere a proiectării** - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
- i. **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor;
- j. **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- k. **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuielile sale a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

l. **lucrări permanente**-lucrările permanente necesar a fi executate de către executant potrivit prevederilor contractului (inclusiv echipamentele și documentele executantului);

m. **lucrări provizorii**-toate lucrările provizorii de orice tip (alte decât utilajele executantului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;

n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute ca fiind parte componentă a șantierului;

o. **ordin administrativ** - document emis de către achizitor

p.**supervizor**-achizitorul sau o echipă desemnată de achizitor printr-un ordin administrativ. Supervizorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale și este notificat executantului. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări având ca obiect **REPARATII ACORERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (fost sediu CAP)**

Cod CPV: 45261900-3 Lucrari de reparare si intretinere acoperisuri (Rev.2) în termenele convenite și în conformitate cu prevederile listei de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de _____ lei, valoarea contractului cu TVA fiind de _____ lei.

5.2-În cazul deplasărilor pe teren, executantul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

5.3-Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației precum și ale oricăror materiale, elaborate de către prestator sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

5.4-Prețul este ferm în lei. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de lucrări, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2- Durata contractului este de maxim **6 de luni** de la data transmiterii dispoziției de începere a lucrărilor.

6.3-Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7 Executarea contractului

7.1-Durata de execuție a lucrărilor este de **6 luni** termen care începe să curgă de la data data transmiterii dispoziției de începere a lucrărilor. În acest sens, executantul are obligația de a transmite graficul de execuție în termen de 3 zile de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1-Documentele contractului sunt :

- a) listele de cantități
- b) oferta financiară și ofertă tehnică
- c) garanția de bună execuție
- d) actele adiționale dacă vor fi încheiate
- e) alte anexe la contract

9. Standarde

9.1 (1)-Executantul garantează, prin semnarea contractului, că la data recepției la terminarea lucrării, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare.

(2)-La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1-Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2-Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la pct. 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

10.3-Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunostință despre descoperirea obiectelor prevăzute la pct. 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Arad.

11. Obligațiile executantului

11.1 (1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în vederea realizării obiectivului **REPARATII ACOPERIS CLADIRE SEDIU NR.405 SEPREUS (fost sediu CAP)** în termenele convenite și în conformitate cu prevederile listei de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Executantul are obligația, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, de a supraveghea lucrările, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2-Executantul are obligația de a efectua lucrările în funcție de prioritățile stabilite de achizitor și comunicate prin intermediul persoanelor împuternicite în acest scop.

11.3-(1) Executantul are obligația de a efectua lucrările conform listei de cantități de lucrări stabilite de achizitor, anexă la contract, urmând a respecta prevederile cuprinse în proiectul tehnic, parte scrisă și parte desenată.

(2)-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

11.4-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.5 (1)-Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.6-Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane ;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7-Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data de emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

11.8 (1) -Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

11.9 (1)-Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2)-În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul sau subcontractanții săi, au obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri

(3)-Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(4)-Executantul este obligat să restituie achizitorului atât sumele de bani încasate în plus cât și foloasele necuvenite constatate de orice instituție a statului care are drept de control asupra actelor achizitorului.

(5)-În cazul neachitării voluntare a sumelor prevăzute la alin (4) achizitorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție în cuantumul corespunzător astfel încât să se acopere suma de bani încasată în plus. Dacă această sumă nu acoperă în întregime valoarea încasată în plus, achizitorul are dreptul de a formula acțiune în justiție pentru recuperarea diferenței neacoperite de suma provenită din garanția de bună execuție.

11.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.11 (1)-Termenul de verificare a situațiilor de lucrări, va fi de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Primaria Șepreuș a acestor situații de lucrări.

(2)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului la sediul Comunei Șepreuș.

(3)- Documentele verificate și certificate de achizitor conform metodologiei închiderilor de lună, anexă la contract, se înregistrează de executant la registratura Comunei Șepreuș.

11.12- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, pentru sau în legătură cu lucrările efectuate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația întocmită de către achizitor.

11.13- Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

11.14- Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

11.15-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în condițiile legii, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU Arad.

11.16-Accidentele de muncă produse pe traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.

11.17-Executantul are obligația, ca în situația în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, să preia partea/părțile din contract aferente activității

subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, respectând condițiile de la art. 24 din prezentul contract.

11.18 (1)-Executantul garantează pentru calitatea lucrărilor, produselor și materialelor din componența amestecurilor precum și faptul că sunt agreate, atestate, omologate sau certificate conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată, cu toate modificările și completările ulterioare.

(2)-Materialele vor fi puse în operă doar după încheierea între executant și responsabilul de sector a unui proces verbal de recepție materiale.

11.19-Executantul va prezenta graficul de execuție defalcat pe fiecare categorie și pe faze de lucrări, menționând totodată la fiecare fază și categorie de lucrări, durata acestora, grafic ce va fi aprobat de achizitor.

11.20- Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor.

11.21- Executantul are obligația de a solicita la plata lucrările realizate, numai după depunerea documentelor pentru decontare.

11.22- În cazul neregulilor constatate ulterior finalizării lucrării care constituie obiectul prezentului contract de către organele abilitate pentru verificare și control, Executantul are obligația ca în termen de 15 zile de la primirea notificării din partea achizitorului să restituie sumele încasate necuvenit în urma neregulilor menționate mai sus. Contestarea temeiniciei solicitării ori a constatărilor organelor de control nu înlătură obligația de restituire a executantului privind suma notificată.

11.23- Executantul va asigura procurarea/administrarea resurselor necesare - Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, în măsura prevăzută în Contract sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

11.24- Executantul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Supraveghetor/ persoanei desemnate drept reprezentant al Achizitorului. În cazul în care Executantul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea Supraveghetorului/ persoanei desemnate drept reprezentant al Achizitorului, sau scopul Contractului, Executantul va transmite o notificare motivată acestuia/acesteia.

11.25- Executantul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Achizitorului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

11.26- În cazul în care Executantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Beneficiar pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului.

12. Obligațiile achizitorului

12.1-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract

12.2- (1) - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier și căile de acces rutier

12.3 (1) Achizitorul prin reprezentantul său (responsabilul de sector) are obligația de a verifica documentația prezentată de executant și de a certifica prin semnătură corectitudinea întocmirii acestuia, în concordanță cu lucrările executate.

(2) Verificarea de către reprezentantul achizitorului a documentației depusă de executant și certificarea acesteia se face în termen de 5 zile de la data prezentării documentației de către executant.

12.4- Achizitorul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

12.5- Achizitorul va asigura Executantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Executantului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale/documentația de atribuire.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1-În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct.11.23, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere aplicate la valoarea lucrărilor rămase de executat, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului și până la executarea lor efectivă.

13.2 (1)- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la art. 19, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

13.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract

(3)-În cazul în care contractul încetează datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, de către executant, acesta este obligat să achite achizitorului daune interese la valoarea totală a contractului prevăzută la pct. 5.1 din contract.

13.4 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, executantul/subcontractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2)-În condițiile prevăzute la pct alin (1), achizitorul va întreprinde toate măsurile de preluare a amplasamentului și de evaluare a lucrărilor executate până la acea dată, precum și a materialelor identificate pe șantier.

13.5 (1) - În cazul în care executantul/subcontractantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

(2) Valoarea prejudiciului este compusă din valoarea contractului sau după caz, din valoarea care a mai rămas din contract și valoarea ce rezultă, cu titlu de daune, ca urmare a producerii unor evenimente rutiere, degradări, pagube umane sau materiale.

13.6-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului și având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

14. Garanția de bună execuție

14.1- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

14.2 (1) - Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis trebuie să fie de cel puțin 0,5% din prețul contractului de fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va instiinta executantul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

14.3-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, în termen de 3 zile, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.4 (1)-În cazul contractelor de lucrări, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2)-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14.5- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

14.6- Garanția acordată lucrării executate în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 (1)-Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data primirii ordinului de începere emis de achizitor, după constituirea garanției de bună execuție și încheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului întocmit conform dispozițiilor achizitorului.

15.2-(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție, listelor de cantități de lucrări și să fie terminate la data stabilită în prezentul contract. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului.

15.3-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea derularea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3)-Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

15.4 (1)-Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4)-În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1-Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i)condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un executant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului, inclusiv modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul modificării);

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) orice suspendare a lucrărilor care nu se datorează culpei executantului sau vreunui risc în responsabilitatea executantului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în pct. 10.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la pct. 17.1, în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1-Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi efectuată în termenul stabilit prin contract, trebuie finalizată în termenul contractual, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

17.2- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului faptul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Recepția lucrărilor se efectuează conform Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare și conform cu Ind. AND 514/2007.

17.3- Achizitorul va organiza începerea recepției la terminarea lucrărilor în maxim 15 zile de la data înregistrării notificării executantului privind terminarea lucrărilor.

17.4 (1)-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(2) În cazul în care comisia de recepție întrunită la terminarea lucrărilor, constată anumite defecte de execuție, comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide suspendarea procesului de recepție și încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere. Achizitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a

procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, împreună cu un exemplar al acestuia.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare la terminarea lucrărilor.

(4) În cazul în care executantul nu remediază aspectele prevăzute în procesul verbal de suspendare, în termenul de remediere, achizitorul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(5) Prin excepție în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii aspectelor constatate, executantul notifică investitorul despre această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

17.5-Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 (1)- Perioada de garanție acordată lucrării este de 36 luni și curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

(2)- În interiorul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

18.2 -În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

18.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct.18.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 (1)-Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate către executant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțite de situația de lucrări aprobată de achizitor, respectiv de documentele necesare decontării la registratura Comunei Șepreuş.

(2)-Dacă executantul înregistrează factura fără situația de lucrări, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura Comunei Șepreuş a situației de lucrări aprobate de achizitor însoțite de documentele necesare decontării.

(3) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract

(4) Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate

documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de comisia de recepție

documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de comisia de recepție

centralizator pe obiect;

centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

(3)-Executantul sau subcontractanții acestuia, dacă aceștia solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, vor emite factura doar după ce situațiile de plată au fost însușite de către achizitor. 19.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

19.3-Plățile vor fi efectuate direct către executant/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

19.4-Achizitorul va plăti direct subcontractantului agreat prețul lucrării, doar atunci când prestația acestuia este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.5-Executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei.

19.6-Chiar dacă executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată.

19.7- Toate documentele privind decontarea lucrărilor executate se vor transmite și înregistra la sediul achizitorului prin scrisoare de înaintare.

20. Modificări ale prețului contractului

20.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2-Prețul este ferm în lei. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale prețului, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

21. Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului

21.1 (1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

21.2- În această situație, executantul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit.

22. Asigurări

22.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24. Subcontractanți

24.1 (1)-Executantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții, la momentul semnării prezentului contract.

(2)- Executantul are obligația să comunice achizitorului denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile corespunzătoare lucrării executate.

24.2 (1)-Înlocuirea subcontractantului de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni :

- la inițiativa executantului și doar pentru acea/acele parte/părți subcontractate inițial;
- în situația în care subcontractantul menționat în contract renunță sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat inițial, va fi făcută doar cu acordul scris al achizitorului obținut anterior acestei înlocuiri.

24.3 (1)-În situațiile prevăzute la pct. 24.2 achizitorul va solicita prezentarea contractului încheiat între executant și subcontractantul declarat ulterior, care va conține obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantul legal al noului subcontractant;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

24.4 (1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanți precum și declarațiile solicitate conform pct. 24.3 alin (2) vor trebui prezentate obligatoriu achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de executării lucrării, vor conține activitățile ce urmează a fi executate fără ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și vor menționa valoarea aferentă prestațiilor.

(2)-În toate situațiile în care se înlocuiește subcontractantul inițial, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

24.5- (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din legea 98/2016.

(2) Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părțile din contract despre care executantul nu precizase inițial că vor fi subcontractate. Nu poate fi implicat un subcontractant dacă inițial nu a fost precizat nici un subcontractant la contract. Noul subcontractant are obligația de a transmite toate documentele necesare, solicitate de achizitor, pentru verificarea unor situații de excludere, a resurselor/capacităților corespunzătoare pentru părțile de implicare în prezentul contract.

24.6-Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul desemnat îndeplinește partea lui din contract.

24.7-Executantul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

25. Terțul susținător

25.1 (1) Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract.

(2) Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de acesta.

25.2 (1) În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Înlocuirea executantului cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contract în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

25.3- În cazul în care Executantul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Executant și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Executantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Executantului conform angajamentului ferm, în cazul în care Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de lucrări pentru care a primit susținere de la terț. Dacă Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Achizitorul va fi îndreptățit să notifice Executantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului. Terțul susținător va despăgubi Achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

26. Prezentul contract încetează de plin drept:

26.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

26.2- Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

26.3- La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

26.4- Prin denunțare unilaterală, conform pct. 13.3 alin (1) și (2) și 13.4 alin (1);

26.5- În caz de forță majoră, conform art. 27;

26.6- În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

27.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Riscurile contractului

28.1- Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

omisiuni în documentele puse la dispoziția executantului

interferențe din partea personalului Achizitorului

utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

Forța Majoră;

suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;

orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;

obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care Executantul le-a notificat imediat Achizitorului;

orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

orice schimbare adusă legii aplicabile Executantului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;

pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.

28.2. Măsurile de prevenire și de reducere a riscurilor contractului se realizează prin intermediul întâlnirilor de lucru/ Sedințe de monitorizare. Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți. Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,

găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,

luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,

stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

29. Soluționarea litigiilor

29.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, un exemplare pentru achizitor și unul pentru executant.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,