

COMUNA SEPREUS

JUD.ARAD

Nr.3181 din 19.10.2020

SCRISOARE DE INTENTIE

Comuna Sepreus , cu sediul in Sepreus , str.Piata Rebeliunii nr.1 tel./fax 0257356262 , adresa e-mail :primariasepreus@gmail.com , intentioneaza sa achizitioneze ,, **Reparatii curente apartament bloc Sepreus ”**, (cod CPV 45453000-7) achizitie directa in conformitate cu prevederile art.7 alin(5) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.43 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice , aprobate prin HG nr.395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare , **conform caietului de sarcini anexat.**

Mentionam ca **valoarea estimata** de catre autoritatea contractanta pentru aceasta achizitie este de **16.807 lei fara TVA respectiv 20.000 lei cu TVA .**

In acest context ,va rugam sa aveti amabilitatea de a ne transmite oferta dv. Care trebuie sa contina cel putin urmatoarele informatii :

1. Datele de identificare ale societatii (adresa , numar de inmatriculare , CUI , cont Trezorerie , precum si datele de contact ale persoanei desemnate sa se implice in relatia cu autoritatea contractanta .
2. Disponibilitatea firmei dvs.de a presta lucrarile de reparatii conform caietului de sarcini si anexei nr.1 ce contine lista cu cantitatile de lucrari ;
3. Perioada de valabilitate a ofertei : nu mai putin de 60 de zile de la data de transmitere a ofertelor.
4. Operatorul economic va transmite oferta (propunerea tehnica – Formularul nr.1 si propunerea financiara -Formularul nr.2) pana la data comunicata in prezenta scrisoare de intentie .

4.1. Propunerea tehnica va cuprinde urmatoarele documente :

- Descrierea lucrarilor ce se vor executa
- Graficul de esalonare a executiei lucrarilor
- Declaratie pe proprie raspundere prin care ofertantul declara ca la elaborarea ofertei sale a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii – **Formularul nr.3** semnat si stampilat
- Garantia lucrarii

4.2. Propunerea financiara va cuprinde urmatoarele documente :

- **Formularul de oferta Formularul nr.2 si a centralizatorului de preturi.**
- Valoarea ofertei va fi prezentata in lei cu TVA . Ofertantul va cuprinde in preturile/costurile aferente lucrarilor , toate operatiunile , categoriile si cantitatile de materiale si alte resurse , precum si activitatile tehnologice necesare finalizarii lucrarilor , conform cu cerintele autoritatii contractante . Ofertantul va atasa la Formularul de oferta financiara , centralizatorul de preturi impreuna cu extrasul de resurse aferente .

III. Evaluarea ofertelor consta in compararea valorii fiecarei oferte conforme si intocmirea in ordinea descrescatoare a valorilor totale fara TVA utilizand criteriul pretul cel mai scazut a clasamentului pe baza caruia se stabileste oferta castigatoare.

- Pretul unitar va fi ferm si neajustabil pe toata durata contractului.

IV. Durata contractului „Reparatii curente apartament bloc “ va fi de 2 luni de la data semnarii acestuia de ambele parti. Termenul de executie va fi de 30 zile calendaristice de la data mentionata in ordinal de incepere a lucrarilor.

Conditii contract : Garantia de buna executie a contractului se va constitui in cuantum de **0,5% Din pretul contractului ce urmeaza a fi atribuit exclusiv TVA** conform art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 , prin virement bancar sau prin instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o

societate de asigurari , care devine anexa la contract . Granatia de buna executie a contractului poate fi constituita prin depunerea la caserie a sumelor in numerar .
Garantia de buna executie a contractului trebuie constituita in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica de ambele parti , sub sanctiunea rezilierii acestuia. Garantia de buna executie va acoperi perioada de timp pana la data incheierii procesului verbal de receptie a tuturor lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract .

V. Conditii de plata :

Ofertantul castigator are obligatia de a respecta prevederile art. 5 alin. (10) din OUG nr.146/2002 , privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin Trezoreria Statului . Plata se va efectua prin OP in contul deschis la Trezoreria Statului , conform art.6 alin .(1) lit.c) din legea nr.72 /2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante.

Avand in vedere cele de mai sus este obligatoriu ca societatea dvs. Sa fie inregistrata in Sistemul Electronic al Achizitiilor publice .

Limba in care se va elabora oferta este limba romana .

Data limita pentru transmiterea ofertelor : 22.10.2020 pe email primariasepreus@gmail.com , sau la sediul autoritatii contractante .

Cu consideratie ,

PRIMAR ,

PINTEAN IOAN



CAIET DE SARCINI

privind achizitia publica de lucrari pentru

„ Reparatii curente apartament bloc “

A. DATE GENERALE :

- Denumire obiectiv : Lucrari pentru reparatii curente apartament bloc
- Localizare : Blocul de locuinte din centrul comunei Sepreus
- Durata contractului : 2 luni de la data semnarii de ambele parti
- Termen maxim de executie a lucrarii : 30 zile calendaristice incepand de la data mentionata in ordinal de incepere a lucrarilor
- Perioada de garantie : 24 luni de la data acceptarii de catre investitor a receptiei la terminarea lucrarilor .

B. SCOPUL SI OBIECTUL CONTRACTULUI

In calitate de administrator al apartamentului proprietate privata a comunei Sepreus conform prevederilor legislatiei in vigoare (Legea nr.10/1995 actualizata privind calitatea in constructii) are obligatia efectuarii lucrarilor de intretinere si de reparatii care îi revin .

In cursul anului 2020 au fost constatate unele deficiente aparute la lucrarile executate (reparatii la pereti si tavane , inclusiv zugraveli , gresie si parchet , inlocuit usi si ferestre.) Contractul are ca scop, crearea si asigurarea utilizarii cladirii , a celor mai bune conditii de viata si lucru prin indeplinirea cerintelor fundamentale ale legii calitatii constructiilor , respectiv „igiena ,sanatate si mediu inconjurator , siguranta si accesibilitate in exploatare.

Contractul are ca obiect executia de lucrari de reparatii curente apartament bloc .

C. DESCRIEREA LUCRARILOR

Oferta finaciara insotita de devizul analitic pe categorii de lucrari ,extrasele de resurse si centralizatorul valoric , se vor intocmi luandu-se in considerare modelul si descrierea lucrarilor din Anexa 1.

Ofertantul va cuprinde in preturile /costurile aferente lucrarilor toate categoriile si cantitatile de materiale precum si activitatile tehnologice necesare finalizarii lucrarilor conform cu cerintele autoritatii contractante.

Devizele analitice se vor intocmi separat pe categorii de lucrari constructii si vor contine extrasele de materiale , manopera , utilaj si transport .

D. Oferta tehnica va contine urmatoarele :

1. Descrierea lucrarilor
2. Graficul de esalonare a executiei lucrarilor
3. Garantia lucrarii .

E. Oferta financiara :

Oferta financiara se va prezenta conform cu descrierea , cantitatile de lucrari si modelul din Anexa nr.1

Valorile vor fi exprimate in lei fara TVA

Ofertantul va cuprinde in preturile /costurile aferente lucrarilor toate operatiunile , categoriile si cantitatile de materiale si alte resurse , precum si activitatile tehnologice necesare finalizarii lucrarilor , conform cu cerintele autoritatii contractante .

Ofertantul va atasa la formularul de oferta financiara ,centralizatorul de preturi (conform modelului comunicat de autoritatea contractanta) impreuna cu extrasele de resurse aferente .

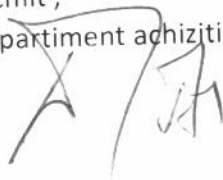
F. Conditii pentru ofertanti

Decontarea se va efectua in baza cantitatilor de lucrari , real executate cu incadrarea in pretul ofertat .

Executantul are obligatia de a supraveghea executia lucrarilor si de a asigura resursele umane , materiale si echipamentele necesare . Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de executie utilizate ,cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului inclusiv de respectarea normelor SSM si PSI de catre angajatii executantului .

Intocmit ,

Compartiment achizitii



OPERATOR ECONOMIC

Formular nr. 1

Catre.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

PROPUNERE TEHNICA
“REPARATII CURENTE APARTAMENT BLOC SEPREUS”

Cerinta solicitata	Conformitate	
	DA/NU	Modul de indeplinire a cerintei
I.Aspecte generale privind serviciile de proiectare solicitate		
1. Descrierea lucrarilor ce se vor executa		
2. Graficul de esalonare a executiei lucrarilor		
3. Garantia lucrarilor 24 luni		

DATA

Ofertant

(Numele reprezentantului legal, in clar)

(semnatura autorizata)

Model FORMULAR DE OFERTĂ LUCRĂRI

.....
(denumire/oferte ofertant)

OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm (denumirea lucrării) pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/luna/anul) și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în
numele (denumirea/numele operatorului economic)

ANEXĂ LA FORMULAR
ofertă.

A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz LUCT21 REPERATII CURENTE APARTAMENT
BLOC

=====
Nr. Simbol articol UM CANTITATEA
crt.
=====

001 CF10D2 [7]MP. 245.800
REPERATII SI ZUGRAVELI PERETI+TAVANE

002 CG11A2 [6]MP. 23.100
PLACAJ DIN GRESIE LIPITA CU ADEZIV
(PARDOSELI)

002 6222227 MP. 25.000
GRESIE

003 CK18B# [3]ML. 92.500
PLINTA PARCHET

004 CG05C#[2] [5]MP. 32.000
LACUIT PARCHET

005 CK35B+ [4]MP. 12.000
DEMONTAT USI

006 CK15B2 [7]MP. 6.400
FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN

007 CK14G1 [6]MP. 12.000
USI PVC

Intocmit,

Verificat,

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

FORMULAR F1

Obiectiv : REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC - DEVIZ OFERTA

Proiectant :

Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
4	Investitia de baza		
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora		
	4.1.001 REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC		
	4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		
	4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
	4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente		
	4.5 Dotari		
	4.6 Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		
	Taxa pe valoarea adaugata		
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		

Executant

Proiectant

FORMULAR F2

Obiectiv :

Proiectant :

REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC - DEVIZ OFERTA

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	LUCT21 REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC	
4.1.2	Rezistentă	
4.1.3	Arhitectura	
4.1.4	Instalatii	
	4.1.4.1 Instalatii electrice	
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	
	4.1.4.3 Instalatii termice	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adaugata	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Executant

Proiectant

Lista consumurilor de resurse materiale

Lucrarea : REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC - DEVIZ OFERTA

DEVIZ : LUCT21

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) - RON -	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100207 ADEZIV GRESIE	KG	226.38				0.229
2	FAIANTA	KG	16.17				0.016
3	2101208 @ GLET	KG	421.22				0.421
4	2200402 PLINTA PARCHET	M	92.50				0.093
5	TERMOPAN	MP.	6.40				0.006
6	FEINPUTZ	KG	75.00				0.075
7	3277028 VOPSEA LAVABILA	L	161.03				0.161
8	4000534 amorsa	L	25.32				0.025
9	CONTOR PENTRU LUCRARI DE	KWH.	9.72				0.000
10	MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	0.48				0.477
11	622227 GRESIE	MP.	25.00				0.025
12	TERMOPAN	MP.	12.00				0.120
13	7343982 RUMEGUS DIN LEMN	KG	1.16				0.001
	TOTAL			RON			
				EURO			

Ofertant

Lista consumurilor cu mana de lucru

Lucrarea : REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC - DEVIZ OFERTA

DEVIZ : LUCT21

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore)cu manopera directa	Tarif mediu -RON/ora-	Valoare(exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	DULGHER CONSTRUCTII	47.840			100.00
2	FINISOR MASE PLASTICE	9.720			100.00
3	MOZAICAR	25.410			100.00
4	PARCHETAR	26.460			100.00
5	ZIDAR	94.633			100.00
6	MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ	72.405			100.00
7	MUNCITOR DESERVIRE	14.400			100.00
8	MUNCITOR DESERVIRE CONSTR. MONTAJK	1.200			100.00
TOTAL			RON		
			EURO		

Lucrarea se incadreaza in grupa:

Ofertant

Lista consumurilor de ore de functionare a Utilajelor de constructii

Lucrarea : REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC - DEVIZ OFERTA

DEVIZ : LUCT21

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri - ore de functionare - 2	Tarif orar - RON/ora functionare - 3	Valoare (exclusiv TVA) - RON - (2 x 3) 4
0	1		3	4
	TOTAL		RON EURO	0.00 0.00

Ofertant

Lista consumurilor privind transporturile

Lucrarea : **REPERATII CURENTE APARTAMENT BLOC - DEVIZ OFERTA**

DEVIZ : LUCT21

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar -RON/kona-	Valoare (exclusiv TVA) - RON -
		Tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1	Transport auto (total) din care, pe categorii	0.000				
2	categorii	1.080				
	TOTAL				RON	
					EURO	

Ofertant

OPERATOR ECONOMIC

**Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementarilor privind
domeniul mediului, social și relațiilor de muncă, conform art. 51 alin (1) din Legea
98/2016**

DECLARAȚIE

Subsemnatul..... [numele în clar al persoanei autorizate], reprezentant
împuternicit al[denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului], declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că mă angajez să
prestez serviciile pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu **reglementările
privind domeniul mediului, social și relațiilor de muncă**, în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, costurile aferente
îndeplinirii acestor obligații fiind incluse în cadrul propunerii financiare.

Nota : Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii 319/2006 a
securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare, HG 1091/2006
privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, Ordinul
508/933/2002 privind aprobarea normelor generale de protecția muncii, Legea 307/2006
privind apărarea împotriva incendiilor precum și celelalte acte normative conexe sau
subsecvente.

<Data>

Ofertant,
(numele reprezentantului legal, în clar)
(semnătura autorizată)