

1

JUDETUL ARAD
COMUNA SEPREUS
CONSILIUL LOCAL SEPREUS

ROMÂNIA Jud.Arad 317320 Com.Sepreus ,str. Piata Rebelliunii nr. 1 Tel./Fax. 0257-356262 E-mail: primariasepreus@artelecom.net

HOTĂRIREA nr. 56
din 17 mai 2018

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 15.415 mp, existent în intravilanul localității Sepreus și care face parte din domeniul privat al Comunei Șepreus Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 303983

Consiliul local al comunei Șepreus , județul Arad întrunit în ședința ordinară lunară, în data de 17.05.2018 la sediul acestuia

În temeiul

- art.121 (1) și (2), din Constituția României, republicată în MO, partea I, nr. 767/31.10.2003,

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Șepreus,
 - avizul favorabil dat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local
 - Expunerea de motive înaintată de Primarul comunei Șepreus ;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șepreus
 - Prevederile hotărârii nr.23 din 08.02.2018 privind aprobarea regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile, aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale – Comuna Șepreus, Județul Arad;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 36 alin. (5) lit."b", art.123 alin. (1) și (2) ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile articolului 871 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.21 lit"a" din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006,
 - Prevederile art. 36 alin. (1), (2) lit."c" alin(5) ,lit"a", alin. (6), lit"a", punctul 18, art.45 alin. (1), art.123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rezultatul votului exprimat de consilieri respectiv 10 consilieri din totalul de 11 în funcție pentru aprobarea proiectului,
- În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică cu pas de strigare a terenului intravilan în suprafață de 15.415 mp, existent în intravilanul localității Sepreus, cuprins în domeniul privat al Comunei Șepreus, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 303983 ,pe o durată de 49 ani

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesiunea, prin licitație publică cu pas de strigare a terenurilor descrise mai sus, **conform anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesiunea prin licitație publică a terenului descris la art.1, **conform anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **raportul de evaluare** privind redevența la concesiune pentru proprietatea imobiliară teren intravilan în suprafață de 15.415 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 303983 în forma întocmită de Transilvanien Contacts SRL

Art.5. Se stabilește modul de calcul și de plată a redevenței pentru terenul descris mai sus, care urmează a fi concesionat în condițiile legii **conform anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Destinatia bunului concesionat este pentru realizare construirii unui grajd de animale , construirea unui abator , construirea unui depozit de cereale (siloz) ,construire magazin desfacere produse agricole .

Art.7. Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesiunii terenului prevăzut la art.1 se **constituie o comisie**, conform prevederilor legale, stabilită prin dispoziția primarului.

Art.8. Se **mandatează** Primarul comunei Șepreus domnul Pintean Ioan să încheie și să semneze contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească modul de executare a contractului de concesiune.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Șepreus , persoanelor, instituțiilor și autorităților îndreptățite, precum și prin afișare la sediul Consiliului local a comunei Șepreus și pe site-ul propriu www.sepreus.ro

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRAVET DANIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COSMA PETRU**